



HAUSORDNUNG

Ferienhaus Guldner

Liebe Gäste!

Herzlich willkommen in unserem Ferienhaus. Damit alle Gäste ein angenehmes Haus vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages.

Allgemein:

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, gibt es ein technisches Problem oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns umgehend. Gern helfen wir auch bei allen Fragen. Sie finden auf dem Sideboard im Esszimmer unsere Ferienhausmappe mit vielen Informationen rund um das Ferienhaus und die Umgebung.

Alles was im Ferienhaus vorhanden ist, kann und soll von den Gästen benutzt werden, doch bitte beachten Sie trotzdem das sämtliche Inventar und Dekoration im Besitz des Eigentümer ist und auch bleiben soll.

Unser Ferienhaus ist ein **Nichtraucherhaus**. Auf der Terrasse steht ein Aschenbecher für Sie bereit.

An- und Abreise:

Das Haus ist am Anreisetag ab 15:00 bezugsfertig. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit einige Tage vor der Anreise mit. Das Haus ist am Abreisetag bis 11:00 Uhr besenrein frei zu machen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Reinigung:

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren. Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gerne dürfen Sie dafür die Spülmaschine nutzen, Tabs dafür finden Sie unter der Spüle in der Küche.

In Spülbecken, Waschbecken, Duschen und WC **keine** Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel, Feuchttücher, Fette od. sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Der Mieter haftet hier in der Höhe der Reinigungs-/ Reparaturkosten.

Einen Staubsauger und Putzwerkzeuge finden Sie im Dielenschrank im Flur.

Haustiere:

Es liegen ausreichend Hundebetten, Hundedecken & Vetbeds im Haus für Sie bereit, falls Sie keine eigenen Decken im Gepäck haben. Diese dürfen Sie sehr gerne benutzen. Im Haus wird nicht markiert oder uriniert. Es wäre dazu sehr nett wenn speziell läufige oder vom Spaziergang schmutzige Hunde aus den Betten bleiben würden, der Reinigungsaufwand ist hoch und oft unmöglich und der zusätzliche Aufwand (auch kompletter Austausch bei Urinflecken, Läufigkeitsflecken etc.) wird Ihnen gesondert in Rechnung gestellt. Hinterlassenschaften im Garten sind zu entfernen. Kotbeutel liegen im Schrank im Souterrain dafür bereit.

Sollte der Hund nicht alleine bleiben können ohne unser Eigentum anzufressen, sollte er bitte unter Aufsicht bleiben. Vielen Dank.

Die Endreinigung für eine normale Verschmutzung ist im Preis enthalten. Sollte diese aber deutlich darüber liegen, werden auch hier die Kosten weiterberechnet. Kleines Beispiel, Ihr Hund hat im Wald im Matsch gewälzt und kommt ungereinigt ins Haus und schüttelt sich das der Matsch bis an die Wände und Decke fliegen. Der Bereich muss unter Umständen neu tapeziert und gestrichen werden.

Sorgfaltspflicht:

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten.

Beim Verlassen des Hauses:

Die Fenster unbedingt immer schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Seitenwandmarkise & Sonnenschirme auf der Terrasse & Garten bitte in Abwesenheit und Nachts immer schließen.

Bitte denken Sie auch daran, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind.

Parken

Für zwei Autos stehen Ihnen auf dem Grundstück Stellplätze zur Verfügung.

Müll:

Wir bitten Sie, den Müll getrennt zu entsorgen.

Lüften:

Bitte lüften Sie regelmäßig durch, Stoßlüften von wenigen Minuten ist sehr effektiv.

Nach dem Duschen und nach Saunagängen ist ein Lüften unbedingt notwendig um die dabei entstandene Feuchtigkeit nach Draußen zu befördern.

Sauna

Das Benutzen der Sauna ist in einer kleinen Anleitung ausführlich beschrieben und geschieht auf eigene Gefahr.

Waschraum:

Hier stehen Waschmaschine und Trockner für Sie bereit, Waschpulver finden Sie im gleichen Raum unter der Spüle, eine kleine Bedienungsanleitung für die Waschmaschine / Trockner hängt gesondert dort aus. Wäsche welche nicht im Trockner getrocknet werden darf, steht aussen ein Wäscheständer bereit. Es ist nicht gestattet im Waschraum (Souterrain) Wäsche auf einem Wäscheständer zum Trocknen aufzuhängen.

Haustechnik:

Es dürfen keine Einstellungen an der Heizung, elektrischen und sanitären Anlagen verändert werden.

Notfallnummern: **0173 65 32 839** oder **0176 4355 0678**

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung
und gute Erholung!

Sonja & Josef Guldner